

승강기 정밀검사 지적사항 보수업체 선정 입찰 (재)공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 건건 e~편한 세상 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 안산시 상록구 건건 8길 10
- 다. 단지규모 : 19개동, 1,886세대(13, 15, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30층)
연면적 226,593㎡, 관리면적 178,454㎡,
- 라. 사용검사일: 2006.09.29
- 마. 승강기 제원 :
 - 1) 기 종 : OTIS 엘리베이터 Si1-S A17(1150)-CO-105-30/30
 - 2) 관리대수 : 42 대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 승강기 정밀검사 지적사항 보수공사
- 나. 공사범위 : 부적합 내역서 별도 첨부

3. 입찰방법/선정방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰 - 전자입찰 www.k-apt.go.kr (공동주택정보관리시스템)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2021-1505호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」
제26조 [참가자격의제한] 제 1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일로 부터 최근 5년간 공동주택 승강기 1,000대 이상 관리업체

5. 입찰 서류 마감 및 개찰 일시

- 가. 서류등록 마감일 / 장소 : 2022년 07월 19일 17시
K-APT 입찰 시스템
- 나. 개찰일시 / 장소 : 2022년 07월 19일 18시 이후
/관리사무소 1층 (개찰은 단지 사정으로 연기 될 수 있음)
- 다. 현장설명회 : 없음 (필요시 개별적으로 방문하여 현장 확인)

6. 사업자 선정 방법

국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제2021-1505호에 따라
입주자대표회의에서 서류심사 후 적합 유효업체 중 최저가 업체 선정 후 개별 통보함

7. 제출서류 (제출서류 항목 미비 시 부적격 처리 함)

- 가. 사업자등록증 사본 1부

- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 법인 등기부 등본(개인은 주민등록등본)1부 (최근 3개월 이내 발행분)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (전자발급 포함)
- 마. 법인(개인)인감증명, 사용인감계 각 1부
- 바. 입찰서 1부 (입찰금액은 부가가치세 제외금액)
- 사. 입찰 세부 산출내역서 (입찰총액과 동일해야 유효함)
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 입찰보증서) 1부

♣. 주의사항

- ※ 입찰서(바 항목)는 전자적인 방법으로 입력하고 기타 입찰 제출서류는 k-apr 입찰 관리 시스템에 문서파일로 등록하여 제출 한다.

8. 입찰무효 통보

국토교통부 고시 제2021-1505호 【별표 3】입찰의 무효에 해당하는 입찰은 무효로 하고 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자)

9. 낙찰자 선정 방법 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 사업자 선정 지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 입찰업체 중에서 최저가 업체를 낙찰자로 선정함. (동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정 함.)
- 나. 계약체결 : 낙찰 결정 통보 후 10일 이내
- 다. 계약보증금 : 계약 대상자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금으로 납부(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.
- 라. 하자 보수 보증금(하자보수증권) : 준공 검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전 까지 하자보수보증금(하자보수증권:하자보증기간 1년) 계약금액의 10%이상을 납부해야한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰에 참여한 업체는 입찰내용을 숙지하고 참여바라며 숙지 못한 책임은 참여 업체에 있음.
- 나. 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없고 반드시 낙찰업체가 직접 공사해야한다
- 다. 낙찰자가 10일 이내에 계약하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.
- 라. 입찰 참가 자격이 없는 자의 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배한 입찰은 무효.
- 마. 본 용역 관련 담합 사실이 있을 시 또는 제 3자에게 하도급을 준 경우의 계약은 무효.
- 바. 위에 공고되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2021-1505호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의함.
- 사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리소(031-599-5900~1)로 문의바람.

2022년 07월 08일

건건 e~편한 세상 아파트 관리사무소장 (직인생략)