

승강기 로프, 쉬브 교체등 보수 업체 선정 입찰 재 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 건건 e~편한 세상 아파트
나. 소 재 지 : 경기도 안산시 상록구 건건 8길 10 (건건동 987)
다. 단지규모 : 19개동, 1,886세대(13, 15, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30층)
연면적 226,593m², 관리면적 178,454m²,
라. 사용검사일: 2006.09.29
마. 승강기 제원 :
1) 기 종 : OTIS 엘리베이터 Si1-S A17(1150)-CO-105-30/30
2) 관리대수 : 42 대

2. 입찰에 부치는 사항

☞ 교체대상 : 주 로프 및 쉬브 등 규격 및 수량 (2대분) 와 기타 부품 교체

NO	부품명	규격	단위	수량	비고
1	메인 로프	D12mmX85mmX6가닥	m	1020	2대분(104동3호기,112동1호기)
2	메인 쉬브	H438B-12X6	EA	2	2대분(104동3호기,112동1호기)
3	베어링 (어댑터 및 부자재 포함)	22222	대	2	2대분(104동3호기,112동1호기)
4	오일 씰	125/155/14	대	2	2대분(104동3호기,112동1호기)
5	머신기어 오일	오말라 #220	대	2	2대분(104동3호기,112동1호기)
6	연동로프	OP-1000	EA	21	
7	비상전원장치	DC-12V	EA	1	
8	도어슈	OP-1000	층	2	
9	브레이크커플링	TKL	식	1	
10	1.2차 소방운전 시정	si-1	식	2	114동 3호기, 112동 1호기
11	기계실조작SW	로터리S/W	식	1	

다. 교체 제품의 조건

- 1) 메인로프 : 자재 입고 시 시험성적서 및 품질보증서 제출.
2) 메인쉬브 : 자재 입고 시 시험성적서 및 품질보증서 제출.

라. 기타

교체 완료한 페 주로프와 페 쉬브는 교체업체에서 매각하는 조건으로 하고
매각대금을 상세 입찰내역서에 차감금액으로 명기하여 입찰금액 산정할 것

3. 입찰방법/선정방법 : 제한경쟁입찰 , 최저가 낙찰 - 전자입찰

www.k-apt.go.kr (공동주택정보관리시스템)

4. 입찰 참가자격

가. 국토교통부고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」

제26조 [참가자격제한] 제 1항에 해당하지 않는 업체

나. 입찰 마감일 기준 최근 3 년간 승강기 로프, 쉬브 교체공사 20 대 이상 교체 실적이 있는 업체.

다. 자본금 1 억원 이상인 업체

5. 입찰 서류 마감 및 개찰 일시

가. 입찰 등록일 : 2021 년 06 월 07일

나. 서류등록 마감일 / 장소 : 2021년 06월 14일 오후 3 시
K-APT 입찰 시스템

다. 개찰일시 / 장소 : 2021 년 06 월 14일 오후 3 시
/관리사무소 1층 (개찰은 단지 사정으로 연기 될 수 있음)

라. 현장설명회 : 없음(궁금사항이 있으시면 방문상담)

6. 사업자 선정 방법

국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제2018-614호에 따라

입주자대표회의에서 서류심사 후 적합 유효업체 중 최저가 업체 선정 후 개별 통보함

7. 제출서류 (제출서류 항목 미비 시 부적격 처리 함)

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증
또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

다. 법인 등기부 등본(개인은 주민등록등본)1부 (최근 3개월 이내 발행분)

라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (전자발급 포함)

마. 법인(개인)인감증명, 사용인감계 각 1부

바. 입찰서 1부 (입찰금액은 부가가치세 제외금액)

사. 입찰 세부 산출내역서 (입찰총액과 동일해야 유효함 - 동일하지 않을 경우 부적격 처리)

아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 입찰보증서) 1부

자. 최근 3년간 승강기 로프, 쉬브 교체공사 교체 실적 증명원 1부
단, 사본으로 제출시 원본 대조필이 되어 있어야 함.

♣. 주의사항

※ 입찰서(바 항목)는 전자적인 방법으로 입력하고 기타 입찰 제출서류는 k-apt
입찰 관리 시스템에 문서파일로 등록하여 제출 한다

단, 서류 등록 미비 시 부적격 처리 함)

♣ 입찰 제출 서류는 우편 및 방문 접수받지 않음.

[제8조 입찰서 제출] 2018.10.31. 개정 분

♣ 영업배상책임보험증권 1부, (계약 시에 필히 제출해야함)

8. 입찰무효 통보

국토교통부 고시 제2018-614호 【별표 3】입찰의 무효에 해당하는 입찰은 무효로 하고 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, e메일 등)

9. 낙찰자 선정 방법 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 사업자 선정 지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 입찰업체 중에서 최저가 업체를 낙찰자로 선정함. (동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정 함.)
- 나. 계약체결 : 낙찰 결정 통보 후 10일 이내
- 다. 계약보증금 : 계약 대상자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금으로 납부(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.
- 라. 하자 보수 보증금(하자보수증권) : 준공 검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전 까지 하자보수보증금(하자보수증권:하자보증기간 3년) 계약금액의 10%이상을 납부해야한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰에 참여한 업체는 입찰내용을 숙지하고 참여바라며 숙지 못한 책임은 참여 업체에 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류 상 하자가 있거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 무효 처리함.
- 다. 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없고 반드시 낙찰업체가 직접 공사해야한다 하도급을 줄 경우에는 계약보증금(20%)는 당 아파트에 귀속되고 계약은 취소된다.
- 라. 낙찰자가 10일 이내에 계약하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.
- 마. 계약 시 영업배상책임보험증서를 제출하여야 함.
- 바. 입찰 참가 자격이 없는 자의 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배한 입찰은 무효.
- 사. 본 용역 관련 담합 사실이 있을 시 또는 제 3자에게 하도급을 준 경우의 계약은 무효.
- 아. 입찰 진행을 방해하거나 발주처(입주민, 입주자대표회의, 관리주체 등)에게 개별 접촉 및 전화, 향응 제공 등의 행위로 혼란을 야기한 업체는 입찰을 배제한다.
- 자. 위에 공고되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의함.
- 차. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리소(031-599-5900~1)로 문의바람.

2021 년 6월 07일

건건 e~편한 세상 아파트 입주자대표회의 회장

