

승강기내부 영상모니터 광고 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침 (국토교통부 고시 제2021-1505호)에 따른 엘리베이터TV(미디어보드) 광고업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 건건 e편한세상 아파트
- 2) 소재지 : 경기도 안산시 상록구 건건 8길 10 (건건동 987)
- 3) 단지 규모 : 19개동, 1,886세대(13, 15, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30층)
연면적 226,593m², 관리면적: 178,454m², 지하주차장 3개소
- 4) 사용검사일 : 2006. 09. 23

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰명 : 아파트 승강기내부 영상모니터 광고 업체 선정
- 2) 입찰 내용
 - ① 영상모니터 설치 : 승강기 42 대
 - ② 설치규격 및 송출: 25인치 LED영상모니터로 관리소 공지사항란이 모니터 3분의1 분할되어야하며, 아파트공지 사항이 10분 동안 최소 200초이상 노출 운영가능과 아파트 공지사항 송출시 이미지 파일 업로드 실시간 가능해야함.
 - ③ 광고주 서버와 모니터간 안정된 무선통신 연결, 승강기 T-CABLE에 영향을 주지 않을 것
 - ④ 안정된 운영을 위하여 업체에서 자체 순환점검 및 장애시 72시간 이내 보수·유지 관리.
- 3) 계약조건 : 계약 금액을 매년 나누어 발주처에 선납.
- 4) 계약기간 : 설치일로부터 5년간

3. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2021-1505호 <주택관리업자 및 사업자선정지침> 제26조(참가자격의 제한) ① 항 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않은 사업자
- 2) 승강기내 영상모니터 설치 및 운영업체
- 3) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 아파트 1,000세대 이상 5개 단지 이상 실적이 있는 업체

5. 제출 서류 및 방법 (국토교통부 고시 제2021-1505호 제27조(제출서류 일체))

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 2) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 공고일 기준 유효기간 내)
- 3) 고시 제2021-1505호 <별지 제1호 서식> 입찰서
별지 1호서식 구비서류(입찰보증금 5% 이상, 산출내역서, 인감증명서 외) 각 1부
- 4) 제출방법: 전자입찰시스템에 제출.

5) 마감시한: 2022년 5월 3일 17까지

6) 별도의 현장설명회는 없음 (필요시 개별 현장 실사 후 입찰에 참여)

6. 개찰 일시 및 장소

1) 개찰일시: 2022년 5월 3일 18시 이후

2) 개찰장소: www.k-apt.go.kr 통한 관리사무소

7. 입찰의 무효

선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 유선(전화, 문자, 팩스 등)으로 그 사실을 통보

8. 기타 사항

1) 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 입찰공고문을 본 용역발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며 사전 열람 및 검토하여 응찰하시기 바랍니다.

2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류에 허위 사실이 있을시는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.

3) 입찰보증금 귀속에 관한 사항 : 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결 하지 않을 경우 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

4) 선정업체는 계약보증금으로 계약금액의 10%을 현금 또는 보증서류로 제출하여야 함.

5) 미풍양속을 저해하는 불건전한 내용의 광고 매체는 송출할 수 없음.

6) 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용함.

7) 기타 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의(☎ 031-599-5900)

2022년 04월 22일

건건e편한세상 아파트 관리사무소장(직인 생략)