

소방시설 점검(종합정밀 및 작동기능)업체 선정 (재)공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 건건 e~편한 세상 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 안산시 상록구 건건 8길 10 (건건동 987)
- 다. 단지규모 : 19개동, 1,886세대(13, 15, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30층)
연면적 226,593㎡, 관리면적 178,454㎡, 지하주차장(B1층) 3개소
- 라. 사용검사일: 2006.09.23.

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계약기간: 2022.03.01. ~ 2022.09.30.
- 나. 소방시설점검:작동기능점검((2022년3월), 종합정밀점검(2022년9월) 실시
- 다. 종합정밀점검 및 작동기능점검은 관할소방서 및 관리사무소에 점검결과 보고서 제출

3. 입찰방법/선정방법 : 제한경쟁입찰 , 최저가 낙찰, 전자입찰

www.k-apt.go.kr (공동주택정보관리시스템)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조 [참가자격제한] 제 1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 소방시설 관리업 등록업체.
- 다. 자본금 2 억원 이상인 업체
- 라. 입찰서 제출마감일로부터 최근 3년간 공동주택 1,000 세대이상 규모의 5 개 단지 이상 종합정밀점검 및 작동기능점검 실적업체 (동일단지에 여러번 완료 된 실적은 1개 단지로 본다.)

5. 입찰 서류 마감 및 개찰 일시

- 가. 서류등록 마감일 / 장소 : 2022 년 2 월 16 일 18 시
K-APT 입찰 시스템
- 나. 개찰일시 / 장소 : 2022 년 02 월 16 일 18 시 이후
/관리사무소 1층 (개찰은 단지 사정으로 연기 될 수 있음)
- 다. 현장설명회 없음

6. 사업자 선정 방법

국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제2018-614호에 따라
입주자대표회의에서 서류심사 후 적합 유효업체 중 최저가 업체 선정 후 개별 통보함

7. 제출서류 (제출서류 항목 미비 시 부적격 처리 함)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 소방시설 관리업 등록증 사본 1부
- 다. 법인 등기부 등본(개인은 주민등록등본)1부 (최근 3개월 이내 발행분)
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (전자발급 포함)

※ 단 미납 및 납부 유예 사항이 있을 경우 부적격 처리함

마. 법인(개인)인감증명, 사용인감계 각 1부

바. 법정 기술 인력 및 장비현황 1부

사. 입찰서 제출마감일로부터 최근 3년간 점검 실적 증명서 1부(해당 단지 전화번호 명기)
사본일 경우 - 원본 대조필 인

아. 입찰서 1부 (입찰금액은 부가가치세 제외금액)

자. 입찰 세부 산출내역서 (종합정밀점검 및 작동기능점검 구분산정 각 1부)

차. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 입찰보증서) 1부

※ 소방시설 점검계획서 1부, (계약 시에 필히 제출해야함)

8. 입찰무효 통보

국토교통부 고시 제2018-614호 【별표 3】입찰의 무효에 해당하는 입찰은 무효로
하고 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, e메일 등)

9. 낙찰자 선정 방법 및 계약체결에 관한 사항

가. 사업자 선정 지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 입찰업체 중에서 최저가 업체를
낙찰자로 선정함. (동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정 함.)

나. 계약체결 : 낙찰 결정 통보 후 10일 이내

다. 계약보증금 : 계약 대상자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 10을 발주처인
당 아파트에 계약보증금으로 납부(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
으로 납부 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을
발주처에 귀속함.

10. 입찰관련 유의사항

가. 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없고 반드시 낙찰업체가 직접 공사해야한다
하도급을 줄 경우에는 계약보증금(10%)는 당 아파트에 귀속되고 계약은 취소된다.

나. 낙찰자가 10일 이내에 계약하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

다. 낙찰 입찰자는 소방시설 점검 계획서를 계약 시 제출해야 한다.

라. 위에 공고되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자
선정지침)에 의함.

마. 현장설명회는 없으며 필요 시 개별 현장 방문하여 설계도서등 견적에 필요한 사항을
열람 및 숙지하여 응찰하시기 바라며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.

바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리소(031-599-5900~1)로 문의바람.

2022 년 02 월 10 일

에이제이대원 주식회사 대리인

건건 e~편한 세상아파트 관리사무소장 (직인생략)