

경비 용역업체 선정공고

1. 단지개요

- 가) 단지명 : 안산 건건e-편한세상 아파트.
- 나) 단지주소 : 경기도 안산시 상록구 건건8길10
- 다) 단지규모 : 19개동 1,886세대, 관리면적(178,453.96㎡)

2. 입찰개요

- 가) 관리인원 : 18명(반장2명, 경비원16명, 추후 단지사정에 의한 인원조정으로 용역비 변동될 수 있음), 24시간 격일제 근무, 휴게시간 총 8시간(주간 2시간, 야간 6시간)
- 나) 업무범위 : 각종범죄예방과 조치, 거점순찰, 화재등 긴급상황대처, 우편 및 택배관리, 차량 통제, 주차관리, 배당구역청소, 게시판관리 및 기타 관리사무소 업무지원
- 다) 계약기간 : 2016년 07월 01일 ~ 2017년 06월 30일(1년)

3. 입찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가 전자입찰 / 누리장터(nuri.g2b.go.kr)에 전자입찰

4. 참가자격 (공고일 기준)

- 가) 국토교통부 고시 제2015-784호 제26조(참가자격의 제한)①항의 각호에 해당되지 않는 업체.
- 나) 경비업법 제4조에 의한 경비업 허가업체로 경비 지도사를 보유한 업체.

5. 제출서류

- 가) 사업자 등록증 및 경비용역 허가증 사본 각 1부.
- 나) 법인등기부등본 1부.(개인은 주민등록등본, 공고일 기준으로 3개월 이내 발행)
- 다) 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부.(입찰공고일 현재 유효기간에 해당할 것)
- 라) 기술인력(경비 지도사 자격증 사본 첨부), 장비보유현황 포함. 각 1부.

※ 입찰공고에 첨부된 경비용역 세부 산출내역 기준에 맞추어 견적 제출 할 것

마) 경비용역 관리계획서 1부.

바) 경비용역 실적증명원 1부.

사) 입찰서(입찰서의 입찰가액은 월간용역비 합계금액에 12개월을 곱한 금액으로 한다.) 및 산출내역서 각 1부(산출조건 : 4대보험, 연차, 퇴직금은 18명 전원 효율적용 산출금액으로 산출내역서를 작성하여 제출하고 계약 후 용역비 지급은 실비정산 조건임)

아) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권, 보증서중 택일하여 제출)

자) 제출서류 가~바는 관리사무소로 우편또는 방문접수 하여야하며, 제출서류 사, 아는 누리장터에(nuri.g2b.go.kr)에 전자적으로 제출 요함..

6. 등록 마감 및 등록 장소

2016년 05월 13일(금) 오후 18시, 당 아파트 관리사무소. (제출서류 사, 아는 누리장터에 투찰)

7. 개찰일시 및 장소: 2016년 05월 17일(화) 20시 당 아파트 입주자대표회의실.

(사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 낙찰자 결정 방법

가) 입찰자 중에서 최저가를 낙찰자로 함. (개별통보)

나) 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.

9. 기타사항

가) 입찰자는 반드시 입찰 관련규정(주택관리업체 및 사업자 선정지침 등), 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

나) 낙찰된 업체가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 반환하지 않으며, 계약 후 입찰 참가자격이 없는 것이 확인된 경우 및 제출된 서류가 허위 또는 위변조가 발견된 경우에는 계약 후라도 이를 무효로 하며 입찰보증금은 발주처로 귀속 됨.

다) 급여는 근로기준법 및 최저임금에 저촉되지 않을 것.

라) 용역비 정산 시 4대보험, 연차, 퇴직금은 실비 정산으로 지급함.

마) 낙찰된 업체는 계약의 권리를 타인에게 양도 양수 할 수 없으며 계약의 이행을 보증하기 위하여 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약시 납부 해야 함. 단, 공제증권 또는 보증서는 계약일로부터 7일이내에 제출 하여야 함.

바) 위에 공고되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2015-784호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의함.

사) 입찰무효에 해당하는 업체는 사유를 유선 또는 문자 등의 전자적인 방법으로 통보함.

아) 기타 자세한 사항은 당 관리사무소 문의바람.(☎031-599-5900 ~1)

2016년 05 월 02 일

안산 건건e 편한세상 아파트 관리사무소장(직인생략)

경비용역 세부 산출내역 기준

구 분		2016년 최저임금 및 보험요율적용		
		반장(2명)	대원(16명)	산출 근거
직 접 노 무 비	기본급여			
	야간근무수당			
	직책수당			
	월 급여			
	연차수당			
	퇴직충당금			
	직접노무비계			
간 접 노 무 비	국민건강보험			
	장기요양보험			
	국민연금			
	고용보험			
	산재보험			
	간접노무비계			
노무비 계				직접노무비+간접노무비
피복 및 장구				피복 : 동절기, 하절기 각1회 지급, 장구지급
일반관리비				
기업이윤				
1인당 합계				
월간 용역비 합계				
년간 용역비 합계 (입찰가)				월간용역비합계 X 12개월

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	경비용역업체선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
안산 건건e편한세상아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)